



## Appartement

2 pièces - Meublé - 41,93 m<sup>2</sup> - 3ème étage - Colocation non autorisée

850 € CC

réf. AN004258

VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (94190)

▪ Dispo le 07/04/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à Villeneuve-Saint-Georges, au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble sans ascenseur, un appartement 2 pièces, loué meublé, idéal pour une personne seule ou un couple.

Il est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, un chambre et une salle d'eau avec WC.

Vous trouverez la station du RER D Villeneuve-Saint-Georges à seulement 12 minutes à pied.

De nombreuses commodités à proximité.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

Référence : AN004258 - Loyer : 790 € - Charges : 60 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

- 1 Cave(s)
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

### Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : F

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 545,09 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN004258